



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 21.11.2025 nr 6-1/7733

Meie 26.11.2025 nr 7.2-2/25/5807-7

**Rae vald Suuresta küla Kuuse kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine
märkusega**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Rae vald Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65303:003:0842, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamu ja abihoonete püstitamiseks ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame KMK Stuudio OÜ töö nr 2304 „Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering“ märkusega : „Planeeringu lähialale varem kavandatud (2007.a) reoveekanalisatsiooni pumpla „RVP Suuresta 2“ asukoht on projekteeritud Entec AS tööga nr 852/05 ja ei jää Kuusiku planeeringuala sisse. Reoveepumpla asukoht vajab vastavusse viimist kehtivate õigusaktidega edaspidise projekteerimise etapis arvestusega, et pumpla kuja ei ulatu riigitee alusele maale.“ Palume tingimus lisada seletuskirja.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Säilitada tuleb Kuuse kinnistu kagunurgas paiknev kraav, millega juhitakse piirkonna sademeveed läbi lahtiste kraavide ja truupide eelvooluni.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad: Põhijoonis ja seletuskiri

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee